



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 48 del 16/04/2009

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETTIZZAZIONE DELLE QUOTE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39 DEL 14/04/1997 E DELLE QUOTE RELATIVE ALLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NELLE ZONE RESIDENZIALI "C" E NELLE ZONE MISTE ARTIGIANALI-TERZIARIE-RESIDENZIALI "D4" DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 38 DEL 14/04/1997 E N° 48 DEL 03/06/1998.

Il giorno 16/04/2009 alle ore 16:00 nella Sede comunale si è riunita la Giunta comunale previa partecipazione ai Sigg.ri:

		Presente
1) MORINI SILVANO	Sindaco	S
2) MARCHI PATRIZIA	Assessore (Vice Sindaco)	S
3) MAGRINI GIUSEPPE	Assessore	S
4) MALAVOLTI RITA	Assessore	S
5) SPORTELLI DOMENICO	Assessore	S
6) ZANI MAURO	Assessore	N
7) MELUZZI DANIELE	Assessore	S

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti: 6

Assenti: 1

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. **MORINI SILVANO** nella sua qualità di **SINDACO** e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE BOSIO GASTONE**.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETTIZZAZIONE DELLE QUOTE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39 DEL 14/04/1997 E DELLE QUOTE RELATIVE ALLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NELLE ZONE RESIDENZIALI "C" E NELLE ZONE MISTE ARTIGIANALI-TERZIARIE-RESIDENZIALI "D4" DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 38 DEL 14/04/1997 E N° 48 DEL 03/06/1998.

IL PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 14/04/1997 con cui sono stati quantificati i valori per la monetizzazione delle quote di parcheggio pubblico e verde pubblico ai fini del rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia ai sensi della vigente Variante Generale al P.R.G.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 14/04/1997 con cui si è provveduto alla quantificazione del valore per la monetizzazione della quota relativa alle aree di urbanizzazione secondaria (S2) nelle zone di espansione a prevalente destinazione residenziale "C" ai sensi della vigente Variante Generale al P.R.G.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 03/06/1998 con cui è stato quantificato il valore per la monetizzazione della quota relativa alle aree di urbanizzazione secondaria (S2) nelle zone miste artigianali, terziarie e residenziali "D4" ai sensi della vigente Variante Generale al P.R.G.;

Considerata la necessità di procedere all'aggiornamento dei valori risultanti dalle sopraccitate deliberazioni adeguandoli sulla base delle intervenute variazioni ai valori di mercato delle aree ed costi di costruzione delle opere;

Vista la nota prot. n° 2471 del 04/03/2009 con cui il Settore Lavori Pubblici stima in €. 98,58 il costo di costruzione di parcheggi, ed in €. 49,57 il costo di costruzione del verde attrezzato, comprensivi delle spese tecniche e degli oneri fiscali;

Ritenuto inoltre, tenuto conto dei valori di stipula relativi alle più recenti compravendite di aree effettuate, di quantificare in €. 75,00 al mq. il valore medio di mercato delle aree residenziali non urbanizzate ed in €. 35,00 al mq. il valore medio di mercato delle aree produttive non urbanizzate, si propone di procedere all'adeguamento delle suddette monetizzazioni con i nuovi importi così determinati:

a) monetizzazione quote parcheggio pubblico:

- zona residenziale:	costo dell'area	€.	75,00	al mq.
	costo di costruzione delle opere	€.	98,58	al mq.
	Totale	€.	173,58	al mq.
- zona produttiva:	costo dell'area	€.	35,00	al mq.
	costo di costruzione delle opere	€.	98,58	al mq.
	Totale	€.	133,58	al mq.

b) monetizzazione quote verde pubblico:

- zona residenziale:	costo dell'area	€.	75,00	al mq.
	costo di costruzione delle opere	€.	49,57	al mq.
	Totale	€.	124,57	al mq.
- zona produttiva:	costo dell'area	€.	35,00	al mq.
	costo di costruzione delle opere	€.	49,57	al mq.
	Totale	€.	84,57	al mq.

c) monetizzazione della quota relativa alle aree di urbanizzazione secondaria (S2) nelle zone a prevalente destinazione residenziale "C" e nelle zone miste artigianali, terziarie e residenziali "D4" : €. 75,00 al mq.; si ritiene opportuno quantificare lo stesso valore di monetizzazione sia per le zone residenziali che per quelle miste artigianali, terziarie e residenziali in quanto queste ultime sono di fatto integrate nelle zone residenziali ed inoltre presentano una prevalentemente destinazione residenziale;

Pareri:

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria;

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETTIZZAZIONE DELLE QUOTE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39 DEL 14/04/1997 E DELLE QUOTE RELATIVE ALLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NELLE ZONE RESIDENZIALI "C" E NELLE ZONE MISTE ARTIGIANALI-TERZIARIE-RESIDENZIALI "D4" DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 38 DEL 14/04/1997 E N° 48 DEL 03/06/1998.

DELIBERA

- 1) di aggiornare, come di seguito riportato, i valori per la monetizzazione delle quote di parcheggio pubblico e verde pubblico ai fini del rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia ai sensi della vigente Variante Generale al P.R.G., di cui deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 14/04/1997:
 - a) monetizzazione quote parcheggio pubblico:
 - zona residenziale: €. 173,58 al mq.
 - zona produttiva: €. 133,58 al mq.
 - b) monetizzazione quote verde pubblico:
 - zona residenziale: €. 124,57 al mq.
 - zona produttiva: €. 84,57 al mq.
- 2) di aggiornare in € 75,00 al mq. il valore di monetizzazione delle quote relative alle aree di urbanizzazione secondaria (S2) nelle zone di espansione a prevalente destinazione residenziale "C" di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 14/04/1997;
- 3) di aggiornare in € 75,00 al mq. il valore di monetizzazione delle quote relative alle aree di urbanizzazione secondaria (S2) nelle zone miste artigianali terziarie e residenziali "D4" ai sensi della vigente Variante Generale al P.R.G. di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale e n° 48 del 03/06/1998;
- 4) di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento, a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, dando atto che è stata eseguita apposita, separata votazione unanime

A norma dell' art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000,
SI ATTESTA, per l'atto in oggetto:

a)- la regolarità tecnico amministrativa
IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO
f.to Geom. Mauro Camanzi

b)- la regolarità contabile
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Rag. Monica Signani

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETTIZZAZIONE DELLE QUOTE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39 DEL 14/04/1997 E DELLE QUOTE RELATIVE ALLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NELLE ZONE RESIDENZIALI "C" E NELLE ZONE MISTE ARTIGIANALI-TERZIARIE-RESIDENZIALI "D4" DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 38 DEL 14/04/1997 E N° 48 DEL 03/06/1998.

f.to IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gastone Ambrogio Bosio

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
- che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castel Bolognese per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/04/2009 al 02/05/2009.

Castel Bolognese, li 16/04/2009

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gastone Ambrogio Bosio

Destinazioni:

- Area Amministrativa.
 - Area Finanziaria
 - Area Servizi al cittadino
 - Settore Lavori pubblici e manutenzione
 - Settore Polizia Municipale
 - Settore Gestione del Territorio
 - U.R.P.
 - Altri:
-